



Liebe Leserinnen und Leser

Was kostet eine Alterswohnung im Rosenberg? Wie gross sind die einzelnen Wohnungen? Kann ich schon eine Wohnung reservieren? Das Interesse an den Alterswohnungen Rosenberg ist gross und fast täglich geben wir im Seniorenzentrum Zofingen Auskunft dazu. Nun ist es soweit: ab dem 11. Mai können wir all diese Fragen verbindlich beantworten und Anmeldungen für Wohnungen entgegennehmen.

Bauherrin ist die Stadt Zofingen. Wir vom Seniorenzentrum Zofingen sind Vermieter und Verwalter der Wohnungen sowie auch Anbieterin von attraktiven Dienstleistungen. Ein 24-Stunden-Alarmsystem wird es geben. Von Reinigungsservice, Wäscheversorgung über Malzeitendienst, Coiffeur oder Podologie bis hin zu unterhaltenden Anlässen: davon sollen die Rosenberg-Mieterinnen und -Mieter profitieren dürfen.



Als Mitglied der Baukommission setze ich mich für eine altersgerechte Architektur und Inneneinrichtung ein. Auch die Wohnlichkeit ist wichtig, die zukünftigen Mieterinnen und Mieter sollen ihre Individualität leben können, ihren Balkon mit Blumen schmücken, die ansprechenden Allgmeinräume für Feste nutzen, wenn ihnen danach ist. Bis zum Bezug der Wohnungen im Herbst 2017 gibt es noch viel zu tun – wir vom Seniorenzentrum freuen uns jedoch jetzt schon auf die neuen Nachbarn!



Gisela Henzmann  
Geschäftsleiterin Seniorenzentrum Zofingen



*Die Stadt Zofingen baut für Sie die Alterswohnungen Rosenberg und zeigt dies am Spatenstich im Januar.*

## **Spatenstich und Umbaubeginn der Alterswohnungen Rosenberg**

Am 20. Januar wurde mit einer kleinen Spatenstich-Feier der Umbaubeginn des Rosenberg-Gebäudes in Alterswohnungen eingeläutet. Seither wird auf der Baustelle rückgebaut, demontiert und viel abgestützt.

Der Stadtrat in corpore, Interessensvertreter des Seniorenzentrums sowie die Bauverwaltung und Architekten feierten am 20. Januar den Baubeginn auf der verschneiten Baustelle. Noch konnte der hohe Besuch durch das bereits leer geräumte Gebäude schreiten und ein letztes Mal die schrägen Treppen, engen Gänge und schiefwinkligen Räume auf sich wirken lassen.

Kurze Zeit später wurde das gesamte Baustellenareal abgesperrt. Fenster, Türen und nichttragende Wände wurden entfernt und das Gebäude komplett ausgehöhlt, so dass die Grundrisse für die Wohnungen neu aufgeteilt werden können.

### **2200 Stützen eingebaut**

Die Rückbauarbeiten wurden im Gebäude von oben nach unten angegangen und sind inzwischen soweit abgeschlossen. Insgesamt 2200 Stützpfiler sorgen für Stabilität bis die neuen Tragwände eingebaut werden.

In den kommenden Wochen werden die neuen Innenmauern errichtet und die Treppenhäuser mit grosszügigen Liften eingebaut – diesmal in der Reihenfolge von unten nach oben. Des Weiteren werden die neuen Balkone angebracht.

Die Rohbauarbeiten am Rosenberg-Gebäude sind im Spätsommer abgeschlossen.



## Das Angebot an Alterswohnungen Rosenberg

Die altersgerechten Mietwohnungen Rosenberg liegen am Fusse des Heiteren und auch unweit der charmanten Altstadt Zofingens. Die Bushaltestelle Oberer Stadteingang befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haus und der Bahnhof ist zu Fuss in wenigen Gehminuten erreichbar.

In baulicher und sicherheitstechnischer Hinsicht sind die Wohnungen bestens auf die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst. Insgesamt sind 38 Wohnungen im Angebot:

- **17 mal eine 2-Zimmerwohnung**
- **15 mal eine 2½-Zimmerwohnung**
- **6 mal eine 3½-Zimmerwohnung**

Sämtliche Wohnungen sind mit einer eigenen Küche ausgestattet und verfügen über ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnungen haben alle einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Ein Parkplatz kann nach Bedarf in der Einstellhalle oder im Freien dazugemietet werden. Wasch- und Trockenmöglichkeiten stehen den Mieterinnen und Mietern in der Gemeinschaftswaschküche zur Verfügung.



## Auswahl an Dienstleistungen für mehr Lebensqualität

Die Alterswohnungen Rosenberg sind mit wettersicheren Verbindungen an die Häuser Brunnenhof und Tanner des Seniorenzentrums Zofingen angeschlossen. Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Rosenberg können bei Bedarf von einem breiten Dienstleistungsangebot profitieren. Ausserdem sind die Mieterinnen und Mieter herzlich eingeladen, das Unterhaltungsangebot des Seniorenzentrums Zofingen zu nutzen und die zahlreichen Veranstaltungen oder den regelmässig stattfindenden Gottesdienst zu besuchen.

### Einige Dienstleistungsangebote

- 24-Stunden-Alarmsystem
- Wäscheversorgung und Reinigungsdienst
- Coiffeur und Podologie
- Öffentliches Restaurant Brunnenhof und Cafeteria Tanner
- Mahlzeitenlieferung aus dem Restaurant Brunnenhof
- Stützpunkt der Spitex Zofingen im Haus Tanner

## Sind Sie interessiert an einer Alterswohnung im Rosenberg?

Die Alterswohnungen Rosenberg sind ab Herbst 2017 bezugsbereit. Anmeldungen von Mietinteressenten nimmt das Seniorenzentrum Zofingen ab dem 11. Mai 2016 entgegen.

Im Mai 2016 werden die vom Stadtrat festgelegten Mietzinsen und die Richtlinien für die Vergabe der Alterswohnungen kommuniziert sowie die Anmeldeunterlagen für den Erstbezug abgegeben. Folgende Kriterien gelten für die Vermietung der Alterswohnungen Rosenberg:

1. Die Mindestaltersgrenze für Mieterinnen und Mieter liegt in der Regel bei 65 Jahren. In Ausnahmefällen entscheidet die Leitung des Seniorenzentrums.
2. Die Wohnungen werden in erster Priorität an Einwohnerinnen und Einwohner von Zofingen vermietet.
3. In zweiter Priorität können Einwohnerinnen und Einwohner aus den Vertragsgemeinden Bottenwil, Brittnau, Uerkheim und Wiliberg berücksichtigt werden.
4. Sollten Wohnungen gemäss den Kriterien 2 und 3 nicht vermietet werden, kann eine Vermietung an Einwohnerinnen und Einwohner aus anderen Gemeinden erfolgen.

Innerhalb der einzelnen Kriterien geschieht die Priorisierung erstens nach Reihenfolge der bestehenden Interessentenliste und zweitens nach

Zeitpunkt der offiziellen schriftlichen Anmeldung bei der Verwaltung des Seniorenzentrums.

Ab dem 11. Mai 2016 nimmt das Seniorenzentrum Zofingen Anmeldungen mit dem entsprechenden Formular und den darin geforderten ergänzenden Unterlagen entgegen.

Mit einer Frist bis voraussichtlich Ende 2016 werden alle Unterlagen geprüft und die Wohnungen unter Berücksichtigung der Kriterien nach Richtlinien vergeben. Die Mietinteressenten erhalten eine schriftliche Bestätigung und eine Zahlungsaufforderung für die Reservationsgebühr von 500 CHF. Nach Eingang dieser Zahlung ist die Reservation der Wohnung definitiv.

### Anlaufstelle Seniorenzentrum Zofingen

Nähere Auskunft zum Angebot der Alterswohnungen Rosenberg sowie deren Verfügbarkeiten erhalten Sie im Seniorenzentrum Zofingen.

### Seniorenzentrum Zofingen

Bottensteinerstrasse 2

4800 Zofingen

Telefon 062 745 51 51

seniorenzentrum@zofingen.ch

www.seniorenzentrum-zofingen.ch

---

### Meilensteine des Umbaus der Alterswohnungen Rosenberg

Januar 2016

August 2016

November 2016

September 2017

Herbst 2017

Spatenstich und Baubeginn

Rohbauarbeiten abgeschlossen

Montage Fassaden und Fenstereinbau abgeschlossen

Beginn Innenausbau-Arbeiten

Fertigstellung der Alterswohnungen

Bezug der Alterswohnungen Rosenberg

---

Seniorenzentrum Zofingen, Bottensteinerstrasse 2, CH-4800 Zofingen, T 062 745 51 51, [www.seniorenzentrum-zofingen.ch](http://www.seniorenzentrum-zofingen.ch)

LEBEN UND WOHNEN IM ALTER