



Liebe Leserinnen und Leser

Seit der Baustellenfreigabe des Rosenbergs Mitte Juni fanden fast täglich Besichtigungen statt. Denn wer möchte schon einen Mietvertrag unterschreiben, ohne die Wohnung vorher gesehen zu haben? Aus Sicherheitsgründen waren Besichtigungen nur mit unserer Begleitung möglich. Schliesslich befand sich der Rosenberg noch im baulichen Schlusspurt und wir wussten nie genau, welche Situation wir vor Ort antrafen. So funktionierten der Lift oder das Licht noch nicht immer, mal war eine Tür verriegelt, die am Vortag noch offen war, oder genau jenes Treppenhaus war frisch gestrichen, durch das wir zur entsprechenden Wohnung gelangen sollten. Flexibilität und Humor von allen Beteiligten waren gefragt.

Meist wünschten die zukünftigen Mieterinnen und Mieter mehr als eine Besichtigung, denn es gab noch das eine oder andere auszumessen und beim Einrichtungshaus vorzubestellen. Alle wollen optimal vorbereitet sein auf den Einzug. Und wir vom Seniorenzentrum Zofingen in der Funktion als Mietverwalter der Alterswohnungen Rosenberg haben natürlich Verständnis dafür. Schliesslich wünschen wir den Mieterinnen und Mieter nichts mehr, als dass sie sich in ihrem neuen Zuhause wohl und zu Hause fühlen.



Die direkt spürbare Vorfreude auf die neue Wohnung empfand ich dann auch als eine der schönsten Seiten meiner Arbeit rund um den Rosenberg. Eine zukünftige Mieterin meinte sogar sofort beim Betreten des Gebäudes, sie spüre die positive Energie des Rosenbergs. So kann das Wohnen in den Alterswohnungen Rosenberg ja nur unter einem guten Stern stehen! Das wünschen wir den Mieterinnen und Mietern jedenfalls! Herzlich willkommen!

*N. Amma*

Verwaltung Alterswohnungen Rosenberg, Seniorenzentrum Zofingen

## Die Verwandlung des Rosenbergs 2015 bis 2017

Aus einem 50-jährigen Pflegeheim mit schiefen Winkeln, engen Zugängen und einer sanierungsbedürftigen Fassade sind 38 äusserst attraktive Mietwohnungen entstanden – mit optimalen Voraussetzungen zum selbständigen Leben und Wohnen im Alter.



**November 2015:** Der leer geräumte Rosenberg kurz vor Baubeginn.



**Februar 2016:** Gerüste zieren den Rosenberg-Turm und die Balkone werden angebracht.



**März 2016:** Wände werden herausgebrochen und neue Innenmauern errichtet.



**September 2016:** Die Mietwohnungen (hier mit Loggia) nehmen immer mehr Gestalt an.



**März 2017:** Die Küchen und Badinstallationen werden eingebaut.



**Juni 2017:** Kaum wieder zu erkennen: Der verwandelte Rosenberg aus Sicht vom Parkplatz.

## Der Rosenberg ist bereit für den Bezug

Nicht nur baulich ist der Rosenberg einen weiten Weg gegangen. Auch die Umnutzung des Rosenbergs von einem Pflegeheim in Mietwohnungen bringt viele, vor allem administrative Anpassungen mit sich. Von Ende September bis im November werden die neuen Wohnungen bezogen.

„Die Klientel ist eine andere als sonst im Seniorenzentrum“, erklärt Doris Schmid, Leiterin Verwaltung gleich zu Beginn. „Entsprechend unterscheiden sich auch die Bedürfnisse, an denen wir uns orientieren.“

Ob mit Fragen zum Telekommunikationsangebot und Internet, zur Mietkaution oder dem Notrufsystem: Die Verwaltung des Seniorenzentrums Zofingen ist die zentrale Anlaufstelle und kümmert sich um die Anliegen der zukünftigen Mieterinnen und Mieter im Rosenberg.

„Auch für uns ist Vieles Neuland“, erklärt Doris Schmid weiter. „Die Vermietung von Wohnungen geht mit viel Beratung, Vertragsadministration und Formularen einher – und dies in 38-facher Ausführung für alle Wohnungen.“

### Dienstleistungen nach Mass

Hinzu kommt das breite Dienstleistungsangebot des Seniorenzentrums Zofingen, das es speziell für die Alterswohnungen Rosenberg auszubauen und auch die Infrastruktur entsprechend anzu-

passen galt. Vom Mahlzeitendienst über technische Unterstützung oder Reinigungsarbeiten in der Wohnung bis zum Wäscheservice: All diese Dienstleistungen können die Mieterinnen und Mieter vom benachbarten Seniorenzentrum beziehen – wenn sie das denn wollen. „Wir haben schon einige Anfragen erhalten“, lässt aber Doris Schmid verlauten.

### Tag der offenen Tür im Rosenberg

Am Freitag, 15. September 2017, findet die feierliche Einweihung der Alterswohnungen Rosenberg mit geladenen Gästen und dem Stadtrat in corpore statt.

Und am Samstag, 16. September 2017, stehen die Türen des Rosenbergs von 10 bis 16 Uhr für die breite Öffentlichkeit offen. Einige Musterwohnungen können besichtigt werden sowie die allgemeinen Räumlichkeiten mit dem Fitness-Center und dem Coiffeur-Salon.

Nur wenige Tage später werden die ersten Mietwohnungen bezogen.

## Interessieren Sie sich für eine attraktive Alterswohnung Rosenberg?

37 der insgesamt 38 Alterswohnungen im Rosenberg sind bereits vermietet. Das Seniorenzentrum Zofingen als Vermieterin der Alterswohnungen führt jedoch eine Warteliste für Mietinteressenten, die gerne zu einem späteren Zeitpunkt in den Rosenberg ziehen möchten. Sobald eine Wohnung frei ist, werden die Interessenten auf der Warteliste zuerst informiert.

Weitere aktuelle Informationen zu freien Alterswohnungen im Rosenberg sind auch immer auf der Website des Seniorenzentrums Zofingen zu finden: [www.seniorenzentrum-zofingen.ch](http://www.seniorenzentrum-zofingen.ch)





## „Mit dem Rosenberg geht eine Bau-Ära zu Ende“

Ein Schlusswort von Hans-Martin Plüss zum Abschluss des Grossbau-Projekts Seniorenzentrum Zofingen mit dem Neubau Brunnenhof, Anpassungen Tanner und Umbau Rosenberg.

Es ist geschafft - mit der Fertigstellung des Rosenbergs geht eine ganze „Bau-Ära“ zu Ende. Ich bin froh und auch stolz, dass wir diese anspruchsvollen Bauaufgaben innerhalb des Termin- und Kostenrahmens in guter Qualität abgeschlossen haben. Dafür danke ich allen herzlich, die zu diesem guten Gelingen beigetragen haben.

Der alte Rosenberg hatte zum Teil problematische Eigenschaften, aber auch architektonische Qualitäten. Es ist gelungen, diese Qualitäten zu erhalten. Zum Beispiel ist die Ausrichtung der Wohnräume nach Süden und Westen geblieben und wir haben dadurch auch in den Wohnungen in den unteren Etagen viel Tageslicht. Mich selber hat es positiv überrascht, wie schön und beruhigend der Ausblick in den Park wirkt.

Überhaupt erreicht uns viel positives Feedback. Viele hätten dem „alten“ Rosenberg eine solche Verwandlung gar nicht zugetraut. Ich freue mich auf den Tag der offenen Tür am 16. September, an dem sich die Bevölkerung persönlich überzeugen kann, wie der Rosenberg aus der Nähe und von innen aussieht.

Den Mieterinnen und Mietern wünsche ich, dass sie sich rasch heimisch fühlen, dass im ganzen Haus eine gute Stimmung herrscht und dass es auch oft etwas zu Lachen gibt!



Hans-Martin Plüss  
Stadtrat Hochbau  
und Liegenschaften  
Vize-Ammann  
Präsident Baukommission

---

### Meilensteine des Umbaus der Alterswohnungen Rosenberg

Januar 2016	Spatenstich und Baubeginn
August 2016	Rohbauarbeiten abgeschlossen
November 2016	Montage Fassaden und Fenstereinbau abgeschlossen Beginn Innenausbau-Arbeiten
Mai 2017	Beginn der Umgebungs- und Gartenarbeiten
September 2017	Fertigstellung der Alterswohnungen
15. September 2017	Einweihungsfeier für geladene Gäste
16. September 2017	Tag der offenen Tür für die Öffentlichkeit
1. Oktober 2017	Bezug der Alterswohnungen Rosenberg

---

Seniorenzentrum Zofingen, Bottensteinerstrasse 2, CH-4800 Zofingen, T 062 745 51 51, [www.seniorenzentrum-zofingen.ch](http://www.seniorenzentrum-zofingen.ch)