



Liebe Leserinnen und Leser

Dienst nach Vorschrift war gestern. Heutzutage erwarten Gäste, dass man für sie die „Extra-Meile“ geht. Dieser Dienstleistungsgedanke übertragen auf das Seniorenzentrum Zofingen bedeutet, dass wir wenn immer möglich flexibel auf die Bedürfnisse unserer Gäste – darunter auch die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Rosenberg – eingehen.

Im Seniorenzentrum Zofingen bietet der Bereich Hotellerie – dazu gehören Restauration, Küche, Wäscherei und Reinigung – flexiblen, kompetenten und freundlichen Service zum Wohle der Bewohnerinnen und Bewohner, Mitarbeitenden und Gästen. Dieses Dienstleistungsangebot wird auch zu zuvorkommenden Konditionen für die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Rosenberg zur Verfügung stehen. Zum Beispiel werden frisch zubereitete Mittag- oder Abendessen aus der Brunnenhof-Küche direkt vor die Haustüre geliefert. Diverse Kleidungsstücke können in der hauseigenen Lingerie gewaschen und gebügelt werden oder eine Mitarbeiterin des Reinigungsteams sorgt für regelmässige Sauberkeit in der Wohnung. Solche Dienstleistungen erleichtern den Alltag und ermöglichen es, länger selbständig in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben.



Möchten Sie die Dienstleistungsphilosophie des Seniorenzentrums Zofingen persönlich erleben, am besten mit Blick auf die entstehenden Alterswohnungen Rosenberg? Besuchen Sie uns im Restaurant Brunnenhof zu einem schmackhaften Mittagessen oder zu einem Kaffee mit einem hausgemachten Dessert. Gerne heissen wir Sie willkommen.



Silvia Stanzel  
Leiterin Hotellerie, Seniorenzentrum Zofingen

## Die Wartezeit hat bald ein Ende: Wohnungsbezug ab 1. Oktober

Die Bauarbeiten des Rosenbergs schreiten planmässig voran, so dass die Alterswohnungen Rosenberg termingerecht auf Herbst fertig gestellt sind. Ab 1. Oktober 2017 sind alle Wohnungen bezugsbereit.

Noch im vergangenen Jahr konnte die Mehrheit der Wohnungsreservationen bestätigt werden. Mittlerweile sind alle 38 Alterswohnungen im Rosenberg reserviert. Für weitere Interessenten wird eine Warteliste geführt.

### Gestaffelter Einzug

Alle Wohnungen sind ab 1. Oktober 2017 bezugsbereit. Da aus logistischen Gründen aber nicht alle 38 Wohnungen am selben Tag bezogen werden können, wird der Einzug gestaffelt stattfinden. Das Seniorenzentrum Zofingen als Koordinatorin der Vermietung der Alterswohnungen Rosenberg ist daran, in Absprache mit den Mieterinnen und Mieter die Logistik für die Zügeltermine zu planen. Sobald für jede Wohnung der Einzugstermin steht, werden die Mietverträge ausgestellt.

Dem Wunsch nach Besichtigungen konnte bisher aus bautechnischen Gründen noch nicht nachgekommen werden. Die Mieterinnen und Mieter erhalten jedoch bald die Möglichkeit, ihre Mietwohnung zu besichtigen. Für die breite Öffent-

lichkeit findet am Samstag, 16. September 2017 ein Tag der offenen Tür im Rosenberg statt.

### Umzugsvorbereitungen

Von massstabgetreuen Plänen für Modell-Einrichtungen auf Papier über die exakten Grundmasse für Vorbestellungen beim Einrichtungshaus bis hin zum genauen Waschplan: fast täglich gehen Fragen zu den Alterswohnungen Rosenberg im Seniorenzentrum Zofingen ein. Dies zeigt, dass sich die Mieterinnen und Mieter schon länger sehr vertieft mit ihrem zukünftigen Zuhause im Rosenberg auseinandersetzen.

Das Verständnis für die vielen Fragen ist gross im Seniorenzentrum Zofingen, ist doch ein Umzug nicht nur organisatorisch, sondern auch emotional ein bedeutender Schritt. Denn dies heisst auch, Abschied nehmen von der vertrauten Umgebung und vom aktuellen, meist während vieler Jahre bewohnten Zuhause. Je mehr der Rosenberg Gestalt annimmt und je näher der Umzug rückt, desto mehr sollte auch die Vorfreude überwiegen.



Jetzt bereits das Datum vormerken:

## **Besichtigung der Alterswohnungen Rosenberg am Tag der offenen Tür am Samstag, 16. September 2017**



### **Dienstleistungsanbieter im Rosenberg**

Nebst den 38 Wohnungen und den Gemeinschaftsräumlichkeiten wird es im Rosenberg auch grosszügige Dienstleistungsflächen geben, die extern vermietet werden. So können Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Rosenberg zusätzlich zum breiten Dienstleistungsangebot des Seniorenzentrums Zofingen auch von weiteren Services in nächster Nähe profitieren.

Noch befinden sich diese Innenbereiche im Bau. Sie werden aber ebenfalls pünktlich auf den Herbst 2017 bezugsbereit sein.

#### **Fitness-Center und Coiffeur-Salon im Haus**

Im Annexbau, auf der Nordostseite des Rosenbergs, wird ein Fitness-Center eröffnet. Dessen Fitness- und Wellnessangebote sind speziell ausgestaltet für Frauen und ältere Menschen.



Im Erdgeschoss des Rosenbergs, direkt gegenüber vom Restaurant Brunnenhof, wird ein Coiffeur-Salon mit drei Plätzen und einem gemütlichen Wartebereich eingerichtet.

## Aktueller Stand der Bauarbeiten der Alterswohnungen Rosenberg

Das Winterwetter hat es gut gemeint für die Umbauarbeiten der Alterswohnungen Rosenberg. Dank des mehrheitlich trockenen Wetters sind die Fassadenarbeiten schon weit fortgeschritten. Der Fassadenabrieb konnte grösstenteils aufgebracht werden. Seit über einem Jahr ist das Gebäude Rosenberg erstmals ohne Gerüst und scheint schon nahe an der Fertigstellung.

Die Arbeiten an der Gartenanlage haben mittlerweile gestartet. Der Garten wird nahtlos in den Park des Brunnenhofs übergehen, so dass die Parkanlage Rosenberg/Brunnenhof eine Einheit bildet. Der Parkplatz an der Ostseite des Rosenbergs (Richtung Heitere) wird vollständig saniert und von Grund auf neu gestaltet.

Im Gebäudeinneren gibt es noch einiges zu tun. Aktuell werden die letzten Boden- und Wandfliesen in den Badezimmern verlegt.

Die Küchen sowie die Einbauschränke, wie in einzelnen Wohnungen vorhanden, sind montiert. Parallel dazu wurden die Böden der Wohn- und Nebenräume mit einem Eichenparkett verlegt.

Bereits sind die Endmontage der Sanitärapparate sowie die Elektroarbeiten in Gange. Dies wird die Handwerker noch über die nächsten Wochen beschäftigt halten.



---

### Meilensteine des Umbaus der Alterswohnungen Rosenberg

Januar 2016	Spatenstich und Baubeginn
August 2016	Rohbauarbeiten abgeschlossen
November 2016	Montage Fassaden und Fenstereinbau abgeschlossen Beginn Innenausbau-Arbeiten
<b>Mai 2017</b>	<b>Beginn der Umgebungs- und Gartenarbeiten</b>
September 2017	Fertigstellung der Alterswohnungen
15. September 2017	Einweihungsfeier für geladene Gäste
16. September 2017	Tag der offenen Tür für die Öffentlichkeit
Ab 1. Oktober 2017	Bezug der Alterswohnungen Rosenberg

---

Seniorenzentrum Zofingen, Bottensteinerstrasse 2, CH-4800 Zofingen, T 062 745 51 51, [www.seniorenzentrum-zofingen.ch](http://www.seniorenzentrum-zofingen.ch)