



Liebe Leserinnen und Leser

Dass das Interesse an den Alterswohnungen Rosenberg sehr gross ist, bestätigte sich auch mit dem Andrang an der Informationsveranstaltung vom 11. Mai. Aus Platzgründen war die Teilnehmerzahl auf 130 Gäste beschränkt. Interessierte, die nicht teilnehmen konnten, erhielten jedoch noch am selben Tag die erstmals kommunizierten Mietzinsen und Vergabekriterien zugeschickt. Erste Wohnungen konnten inzwischen unter Berücksichtigung der Vergabekriterien zugeteilt und verbindlich bestätigt werden.

Nebst Wohnungen entstehen im Rosenberg auch Dienstleistungsflächen. Dafür prüfen wir nun verschiedene Anbieter. Ausserdem sind wir daran, unser eigenes Angebot zu definieren, denn die zukünftigen Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Rosenberg sollen vom umfassenden Dienstleistungsangebot des Seniorenzentrums Zofingen profitieren können. Beispielsweise wird es für sie möglich sein, ihre Wäsche im Seniorenzentrum Zofingen waschen zu lassen, den Reinigungsdienst zu bestellen, handwerkliche Unterstützung in der Wohnung anzufordern oder auch ausgewogene Mahlzeiten aus dem Restaurant Brunnenhof liefern zu lassen.



Haben Sie noch Fragen zu den Alterswohnungen Rosenberg? Gerne sind wir vom Seniorenzentrum Zofingen für Sie da.

Doris Schmid,  
Leiterin Verwaltung Seniorenzentrum Zofingen

## Alterswohnungen Rosenberg: modern, komfortabel, einladend

Die entstehenden Alterswohnungen Rosenberg sind altersgerecht konzipiert und werden zweckmässig und mit modernem Komfort ausgestattet.

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine moderne, offene Küche mit einer Geschirrspülmaschine, einem Backofen und einem Glaskeramikherd. Das Badezimmer ist altersgerecht konzipiert, d. h. auch die Dusche wird stufenlos und mit genügend Platz sein. Je nach Wohnung sind die Nebenzimmer durch eine Drehflügeltür oder eine platzsparende Schiebetür abgetrennt.

Die Alterswohnungen Rosenberg kommen mit modernem Komfort daher. Sie sind in hellen, neutralen Farben gehalten und die grossen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Der Boden wird ein versiegeltes Eichenparkett sein.

Wasch- und Trockenmöglichkeiten stehen den Mieterinnen und Mietern in der Gemeinschaftswaschküche im Erdgeschoss zur Verfügung mit vier Waschmaschinen, zwei Trocknern und einem Secomat im separaten Trockenraum. Ausserdem kann von einem Wasch-Service des Seniorenzentrums Zofingen profitiert werden.

*Rechts: Die Wohnung Nr. 12 in Bau.*

*Unten: Visualisierungsbeispiel der Batimo AG Architekten SIA. Änderungen vorbehalten.*

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss des Rosenberg-Gebäudes.

Im Untergeschoss wird es auch einen Veloraum und Scooter-Parkplätze geben und im Freien sind weitere Velo-Parkplätze verfügbar. Es besteht ausserdem die Möglichkeit, bei Bedarf einen Autoparkplatz zu mieten.

Auf der Ebene des Erdgeschosses kann im Schutze der überdachten Pergola in das Gebäude Brunnenhof des Seniorenzentrums Zofingen gelangt werden.



## Grosse Nachfrage nach den Alterswohnungen Rosenberg

Die Vergabe der Alterswohnungen Rosenberg ist bereits in Gange. Das Seniorenzentrum Zofingen nimmt aber nach wie vor Anmeldungen für die Erstvermietung entgegen.

Seit Mai dieses Jahres nimmt das Seniorenzentrum Zofingen Anmeldungen für die Erstvermietung der Alterswohnungen Rosenberg entgegen. Anmeldungen von Mietinteressenten werden auf ihre Vollständigkeit geprüft und unter Berücksichtigung der Richtlinien der Stadt Zofingen zugeteilt. Erste Wohnungsreservationen konnten so inzwischen bestätigt werden.

Der Prozess der Wohnungsvergabe unter Berücksichtigung der Kriterien der Stadt Zofingen braucht seine Zeit, da je nachdem Mietinteressenten einzeln abgeklärt werden müssen und ihnen für einen Entscheid erneut Zeit einberechnet werden soll.



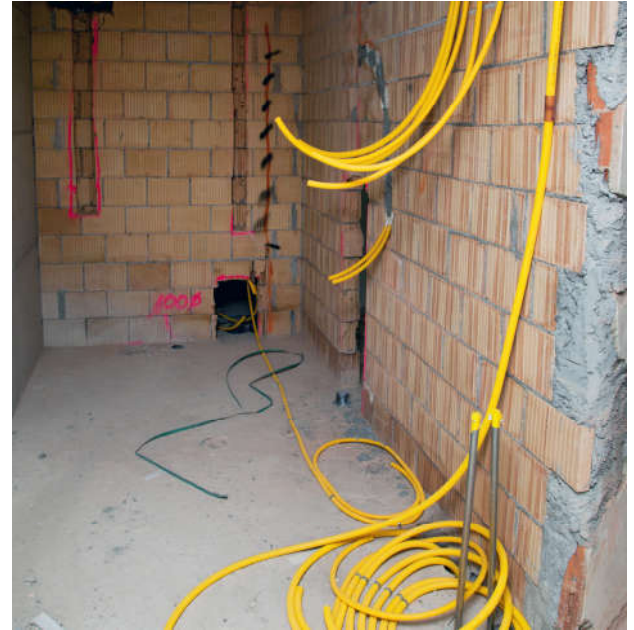
„Sollten alle angegebenen Wunschwohnungen entsprechend der Reihenfolge nach Vergabekriterien schon vergeben sein, erhalten Mietinteressenten eine erneute Aufforderung, weitere Wunschwohnungen anzugeben“, erklärt Doris Schmid, Leiterin Verwaltung des Seniorenzentrums Zofingen und Koordinatorin der Vermietung der Alterswohnungen Rosenberg. Bis zum heutigen Zeitpunkt sind bereits über 40 Anmeldungen für den Erstbezug der Alterswohnungen Rosenberg eingegangen – und das bei 38 Wohnungen.

„Man kann sich aber nach wie vor anmelden“, versichert Doris Schmid, „da es vorkommt, dass Anmeldungen zurückgezogen werden.“ Bis zum voraussichtlichen Bezugstermin der Alterswohnungen Rosenberg im Herbst 2017 dauert es immerhin noch fast ein Jahr. Ausserdem wird eine Warteliste geführt für Interessenten, die erst zu einem späteren Termin einziehen möchten.

*Links: Die Wohnung Nr. 12 in Bau.*

*Unten: Visualisierungsbeispiel der Batimo AG Architekten SIA. Änderungen vorbehalten.*





## Aussen Isolation und Verputz, innen Haustechnik und Gipserarbeiten

Die Rohbauarbeiten des Rosenberg-Gebäudes sind planmässig per Ende August abgeschlossen worden. Die Flachdächer sind neu isoliert und abgedichtet. Die Fassade ist grösstenteils neu wärmegeklämt und die Verputzarbeiten an der Fassade konnten dank des guten Herbstwetters begonnen werden. Der Fenstereinbau ist so gut wie abgeschlossen.

### Haustechnik

Im Innern des Gebäudes wird mittlerweile auf allen Geschossen die Haustechnik installiert. Wasserleitungen und Lüftungskanäle werden

eingebaut, Elektrokabel eingezogen und Bodenheizungen verlegt. Die ersten Unterlagsböden sind eingebracht und müssen nun noch austrocknen, damit später die Bodenbeläge auf den trockenen Untergrund verlegt werden können. Auch die Gipser sind mit den Verputzarbeiten an den Wänden bereits gut vorankommen.

### Planung der Gartenumgebung

Die Planung befasst sich zurzeit mit der Umgebungsgestaltung mit dem Ziel, die Garten- und Umgebungsarbeiten per Anfang 2017 auch zu vergeben.

---

## Meilensteine des Umbaus der Alterswohnungen Rosenberg

Januar 2016	Spatenstich und Baubeginn
August 2016	Rohbauarbeiten abgeschlossen
<b>November 2016</b>	<b>Montage Fassaden und Fenstereinbau abgeschlossen</b> <b>Beginn Innenausbau-Arbeiten</b>
September 2017	Fertigstellung der Alterswohnungen
Herbst 2017	Bezug der Alterswohnungen Rosenberg

---

Seniorenzentrum Zofingen, Bottensteinerstrasse 2, CH-4800 Zofingen, T 062 745 51 51, [www.seniorenzentrum-zofingen.ch](http://www.seniorenzentrum-zofingen.ch)