

# Alterswohnungen Rosenberg - Lebensqualität im Zentrum

|       |  |  |  |  |  |   |  |   |   |   |
|-------|--|--|--|--|--|---|--|---|---|---|
| 5. OG |  |  |  |  |  | <b>Wohnung 34</b><br>2½-Zimmer<br>~ 56.8 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'550 | <b>Wohnung 35</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.3 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350 | <b>Wohnung 36</b><br>3½-Zimmer<br>~ 84.6 m <sup>2</sup><br>T ~ 13.0 m <sup>2</sup><br>CHF 1'700 | <b>Wohnung 37</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.2 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'300  | <b>Wohnung 38</b><br>2½-Zimmer<br>~ 58.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.4 m <sup>2</sup><br>CHF 1'500 |
| 4. OG |  |  |  |  |  | <b>Wohnung 29</b><br>2½-Zimmer<br>~ 56.8 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'550 | <b>Wohnung 30</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.3 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350 | <b>Wohnung 31</b><br>3½-Zimmer<br>~ 84.6 m <sup>2</sup><br>T ~ 13.0 m <sup>2</sup><br>CHF 1'700 | <b>Wohnung 32</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.2 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'300  | <b>Wohnung 33</b><br>2½-Zimmer<br>~ 58.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.4 m <sup>2</sup><br>CHF 1'500 |
| 3. OG |  |  |  |  |  | <b>Wohnung 24</b><br>2½-Zimmer<br>~ 56.8 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'500 | <b>Wohnung 25</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.3 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'300 | <b>Wohnung 26</b><br>3½-Zimmer<br>~ 84.6 m <sup>2</sup><br>T ~ 13.0 m <sup>2</sup><br>CHF 1'650 | <b>Wohnung 27</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.2 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'250  | <b>Wohnung 28</b><br>2½-Zimmer<br>~ 58.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.4 m <sup>2</sup><br>CHF 1'450 |
| 2. OG | <b>Wohnung 18</b><br>3½-Zimmer<br>~ 103.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 54.8 m <sup>2</sup><br>CHF 2'200 |  |  |  |  | <b>Wohnung 19</b><br>2½-Zimmer<br>~ 56.8 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'500 | <b>Wohnung 20</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.3 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'300 | <b>Wohnung 21</b><br>3½-Zimmer<br>~ 84.6 m <sup>2</sup><br>T ~ 13.0 m <sup>2</sup><br>CHF 1'650 | <b>Wohnung 22</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.2 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'250  | <b>Wohnung 23</b><br>2½-Zimmer<br>~ 58.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.4 m <sup>2</sup><br>CHF 1'450 |
| 1. OG | <b>Wohnung 08</b><br>2-Zimmer<br>~ 45.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 12.1 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350   | <b>Wohnung 09</b><br>2-Zimmer<br>~ 47.4 m <sup>2</sup><br>T ~ 11.8 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350 | <b>Wohnung 10</b><br>2½-Zimmer<br>~ 64.0 m <sup>2</sup><br>L ~ 6.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'550 | <b>Wohnung 11</b><br>2½-Zimmer<br>~ 76.3 m <sup>2</sup><br>L ~ 6.7 m <sup>2</sup><br>CHF 1'600 | <b>Wohnung 12</b><br>2½-Zimmer<br>~ 59.6 m <sup>2</sup><br>L ~ 6.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'550 | <b>Wohnung 13</b><br>2-Zimmer<br>~ 45.1 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'300  | <b>Wohnung 14</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.3 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'300 | <b>Wohnung 15</b><br>3½-Zimmer<br>~ 84.6 m <sup>2</sup><br>T ~ 13.0 m <sup>2</sup><br>CHF 1'650 | <b>Wohnung 16</b><br>2-Zimmer<br>~ 44.2 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'250  | <b>Wohnung 17</b><br>2½-Zimmer<br>~ 55.0 m <sup>2</sup><br>T ~ 10.7 m <sup>2</sup><br>CHF 1'400 |
| EG    | <b>Wohnung 01</b><br>2-Zimmer<br>~ 45.6 m <sup>2</sup><br>S ~ 17.1 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350   | <b>Wohnung 02</b><br>2-Zimmer<br>~ 47.8 m <sup>2</sup><br>S ~ 16.3 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350 | <b>Wohnung 03</b><br>2-Zimmer<br>~ 52.3 m <sup>2</sup><br>S ~ 17.5 m <sup>2</sup><br>CHF 1'400 | <b>Wohnung 04</b><br>2-Zimmer<br>~ 46.4 m <sup>2</sup><br>S ~ 19.1 m <sup>2</sup><br>CHF 1'350 |  |   |  | <b>Wohnung 05</b><br>2½-Zimmer<br>~ 61.5 m <sup>2</sup><br>S ~ 48.4 m <sup>2</sup><br>CHF 1'600 | <b>Wohnung 06</b><br>2½-Zimmer<br>~ 76.2 m <sup>2</sup><br>S ~ 24.6 m <sup>2</sup><br>CHF 1'600 | <b>Wohnung 07</b><br>2½-Zimmer<br>~ 82.7 m <sup>2</sup><br>S ~ 22.2 m <sup>2</sup><br>CHF 1'600 |

|      |           |
|------|-----------|
| Frei | Vermietet |
|------|-----------|

S = Sitzplatz T = Terrasse L = Loggia

Stand: 09. November 2016

### **Wohnung und Infrastruktur – im Mietzins enthalten**

- Wohnung mit Sitzplatz, Loggia oder Terrasse
- Altersgerechte und sicherheitstechnisch an ältere Bewohnerinnen und Bewohner angepasste Bauweise
- Eigenes abschliessbares Kellerabteil
- Mitbenützung des Gemeinschaftsraumes mit einer Teeküche
- Sicherheitskonzept mit 24-Stunden-Alarmsystem und Brandmelder
- Bereitschaftspauschale 50.- CHF (Notfalldienst, Empfang Brunnenhof, Anwesenheitskontrolle, Schlüsseldepot)
- Wettersichere Verbindung zum Restaurant Brunnenhof und zum Seniorenzentrum Brunnenhof und Tanner

---

### **Nebenkosten Akonto – im Mietzins nicht enthalten**

- 2-Zimmerwohnung CHF 250.-
- 2½-Zimmerwohnung CHF 300.-
- 3½-Zimmerwohnung CHF 350.-

In den Nebenkosten sind folgende Leistungen enthalten:

- Strom, Wasser und Abwasser
- Heizung
- Hauswartung
- Umgebungsarbeiten
- Reinigung der allgemeinen Räume
- Liftservice und Betrieb
- Unterhalt und Service Brandmeldeanlage

---

### **Individuelle Kosten – im Mietzins nicht enthalten**

- Individuelle Aufwendungen durch Hotellerie und Technischer Dienst des Seniorenzentrums Zofingen
- Waschmaschine und Tumbler in der Gemeinschaftswaschküche (Münzautomat)
- Telefon, TV und Internet: Anschluss und Kostenabrechnung über das Seniorenzentrum Zofingen
- Parkplatz

---

### **Kontakt**

Nähere Auskünfte zum Angebot der Alterswohnungen Rosenberg sowie deren Verfügbarkeiten erhalten Sie im Seniorenzentrum Zofingen:  
Seniorenzentrum Zofingen, Bottensteinerstrasse 2, 4800 Zofingen, Tel. 062 745 51 51, [seniorenzentrum@zofingen.ch](mailto:seniorenzentrum@zofingen.ch), [www.seniorenzentrum-zofingen.ch](http://www.seniorenzentrum-zofingen.ch)