

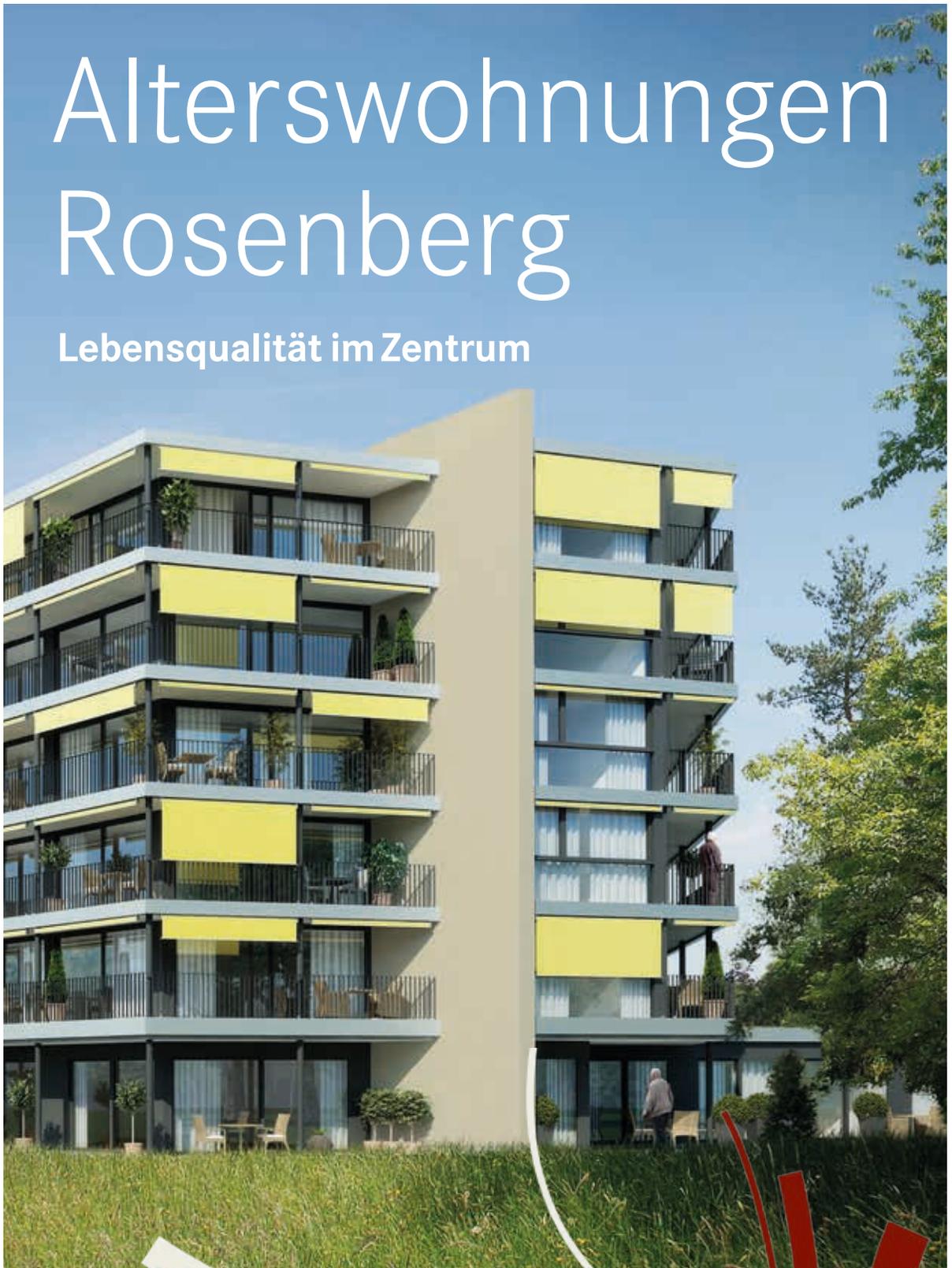


STADT
ZOFINGEN

SENIORENZENTRUM

Alterswohnungen Rosenberg

Lebensqualität im Zentrum



LEBEN UND WOHNEN IM ALTER

Vorwort



Gisela Henzmann
Geschäftsleiterin
Seniorenzentrum Zofingen

Rahela Syed
Stadträtin
Ressort Alter und Gesundheit

Liebe Leserinnen und Leser

Die Stadt Zofingen hat die veränderten Bedürfnisse von älteren Menschen erkannt und nimmt diese ernst. Insbesondere der Wunsch nach einem eigenständigen Leben bis ins hohe Alter in einem sozial und baulich attraktiven Umfeld mit individueller Unterstützung gilt es zu wahren und zu unterstützen.

Mit dem Umbau des Rosenbergs realisiert die Stadt Zofingen 38 altersgerechte Mietwohnungen mit zweckmässigem Ausbaustandard und der Möglichkeit, zusätzliche Dienstleistungen zur Erleichterung des Alltags vom angrenzenden Seniorenzentrum Zofingen zu beziehen.

Die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Rosenberg erwartet ein eigenständiges, selbstbestimmtes Leben in einer ihnen vertrauten Umgebung in den eigenen vier Wänden. Ab Herbst 2017 sind die Wohnungen verfügbar.

Lassen Sie sich durch die vorliegende Dokumentation informieren und inspirieren. Bei Fragen oder für zusätzliche Informationen dürfen Sie das Seniorenzentrum Zofingen gerne kontaktieren.

Herzliche Grüsse,

Angebot an Alterswohnungen



Wohnungen und Infrastruktur

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine eigene Küche sowie über ein Badezimmer mit Dusche und sind je mit einem privaten Aussenraum in Form von Sitzplätzen, Loggien oder Balkonen ausgestattet, die allesamt einen Ausblick auf die schön gepflegte Grünanlage des Seniorenzentrums bieten.

In baulicher und sicherheitstechnischer Hinsicht sind die Wohnungen bestens auf die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Wasch- und Trockenmöglichkeiten stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern in der Gemeinschaftswaschküche zur Verfügung. Parkplätze können im Freien oder in der Einstellhalle dazu gemietet werden.

Die altersgerechten Mietwohnungen liegen am Fusse des Zofinger Naherholungsgebiets Heitere und trotzdem zentral in unmittelbarer Nähe zum Stadteingang. Altstadt und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestelle Oberer Stadteingang befindet sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.

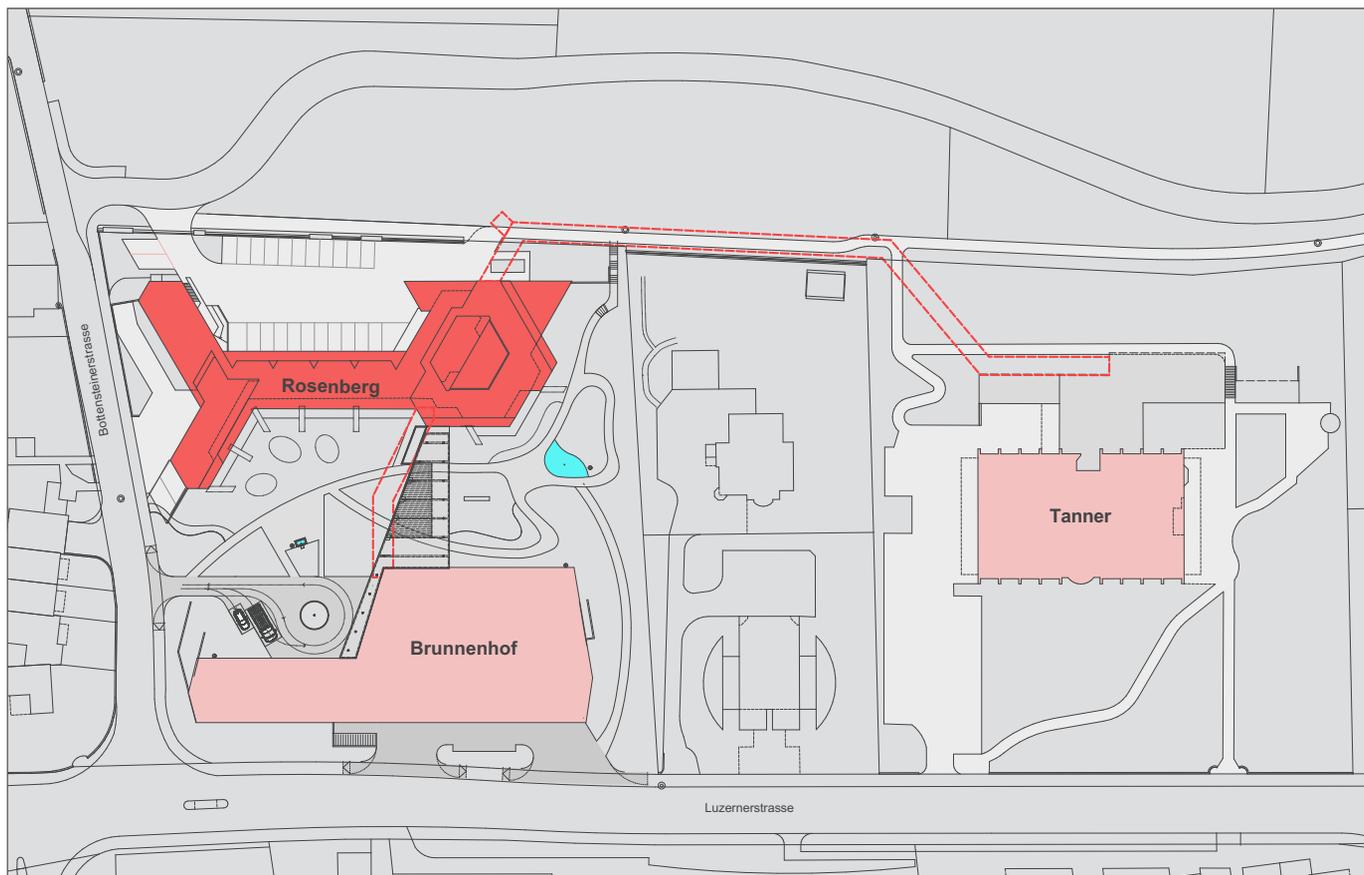
Folgende insgesamt 38 Wohnungseinheiten sind im Angebot:

17 2-Zimmerwohnungen

15 2½-Zimmerwohnungen

6 3½-Zimmerwohnungen

Die Wohnungen sind voraussichtlich im Herbst 2017 bezugsbereit.



Grundsätze für die Zuteilung

Die Kriterien bezüglich der Wohnungsvergabe sind in einem separaten Reglement definiert. Aus diesem Reglement geht hervor, dass Personen mit Wohnsitz in Zofingen grundsätzlich Vorrang haben.

Preise

Die Mietpreise werden vom Stadtrat festgelegt, sobald die definitiven Baukosten abgeschätzt werden können. Nähere Informationen zu den Nettomietpreisen und den Nebenkosten sowie zur Verfügbarkeit der Wohnungen finden Sie jeweils aktuell als Beilage zu dieser Broschüre.

Dienstleistungsangebot

Die Bewohnerinnen und Bewohner der Alterswohnungen Rosenberg können bei Bedarf vom umfassenden, lebensqualitätsfördernden Dienstleistungsangebot des angrenzenden Seniorenzentrums Zofingen profitieren:

- 24-Stunden-Alarmsystem
- Mahlzeitendienst oder Mittagessen im Restaurant
- Wäschebesorgung und Reinigungsdienst
- Coiffeur und Podologie
- Diverse öffentliche Anlässe und Unterhaltung

Die Alterswohnungen Rosenberg sind mit wettersicheren Verbindungen an den Brunnenhof und den Tanner des Seniorenzentrums Zofingen angeschlossen.

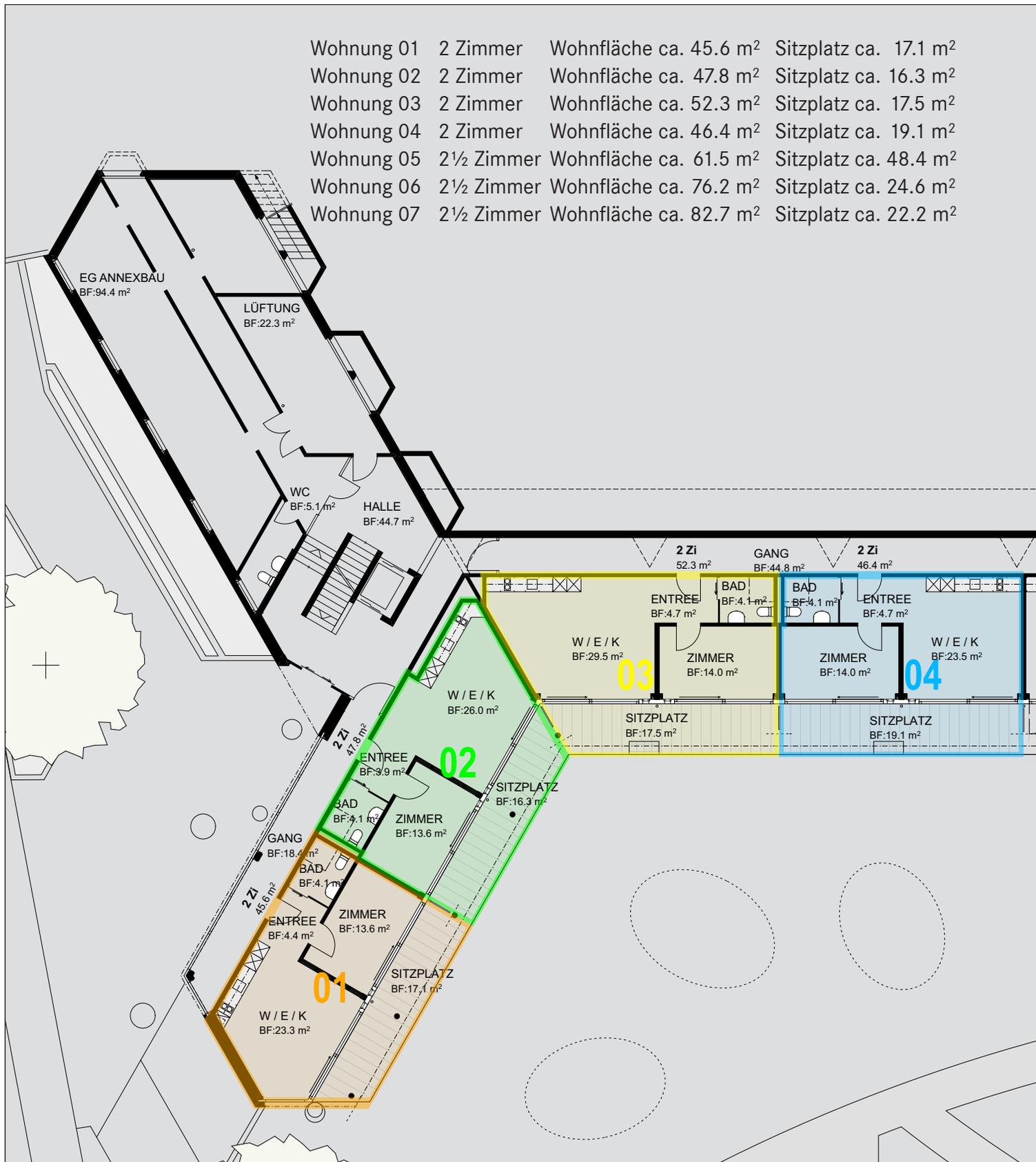
Innerhalb des Gebäudes ist im Parterre ein Aufenthaltsraum mit Teeküche als zentraler Treffpunkt geplant. Ausserdem wird es eine Dienstleistungsfläche geben, die von extern eingemieteten Dienstleistenden aus den Bereichen Medizin, Physiotherapie, Haarpflege, Podologie etc. genutzt werden kann.

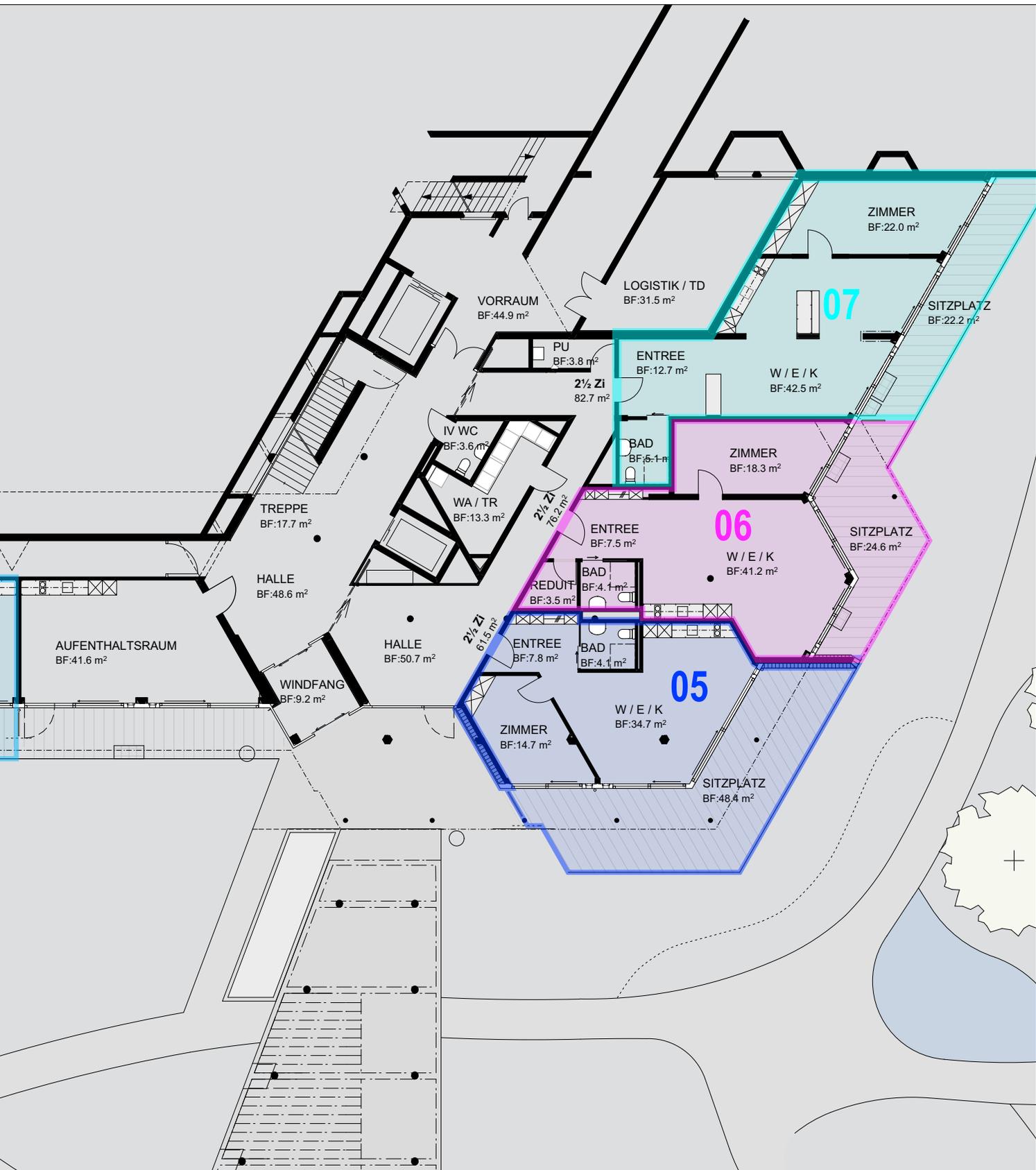


Mietwohnungen im Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnungen 01 bis 07 mit folgendem Grundriss:

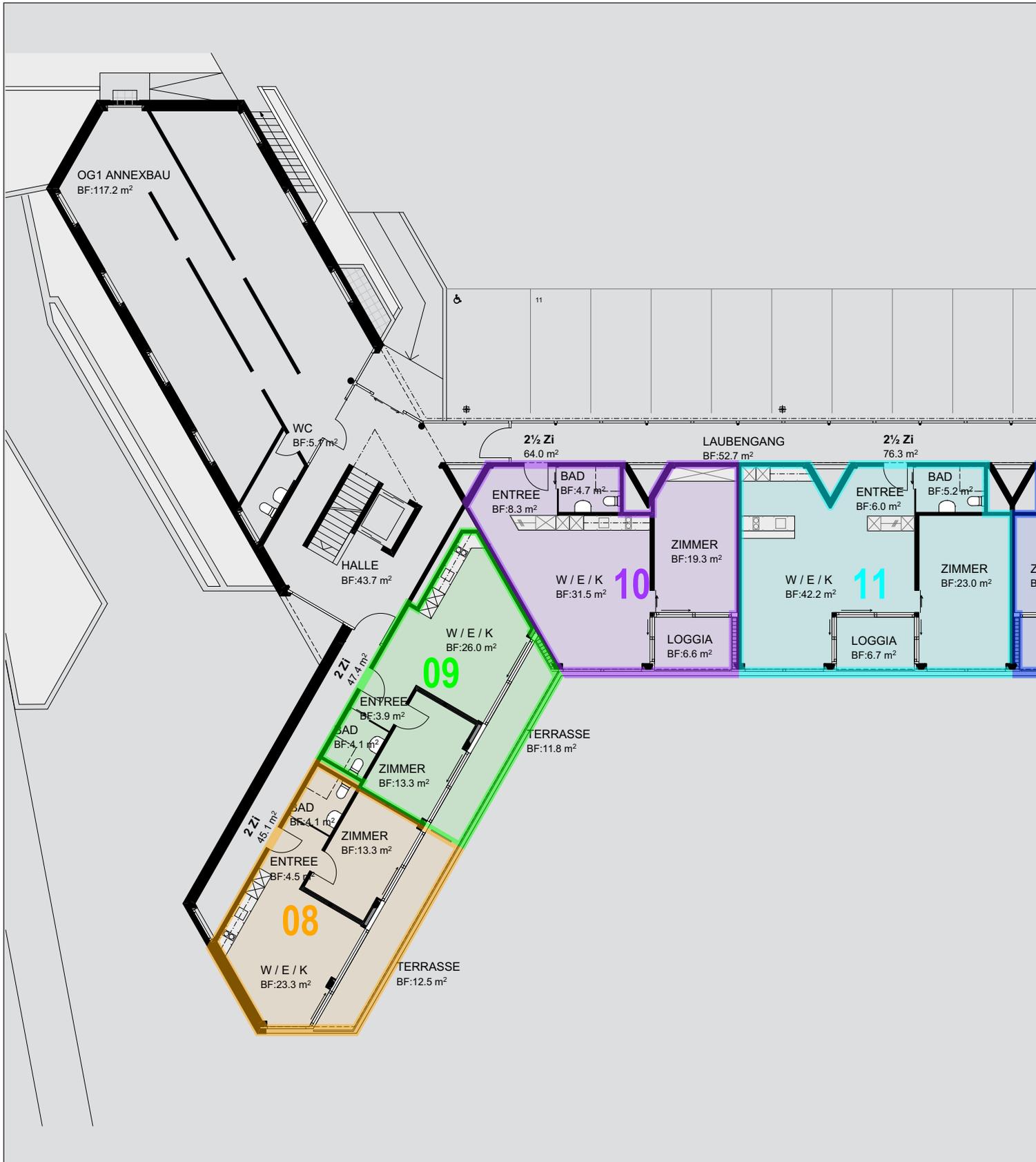
Wohnung 01	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 45.6 m ²	Sitzplatz ca. 17.1 m ²
Wohnung 02	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 47.8 m ²	Sitzplatz ca. 16.3 m ²
Wohnung 03	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 52.3 m ²	Sitzplatz ca. 17.5 m ²
Wohnung 04	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 46.4 m ²	Sitzplatz ca. 19.1 m ²
Wohnung 05	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 61.5 m ²	Sitzplatz ca. 48.4 m ²
Wohnung 06	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 76.2 m ²	Sitzplatz ca. 24.6 m ²
Wohnung 07	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 82.7 m ²	Sitzplatz ca. 22.2 m ²

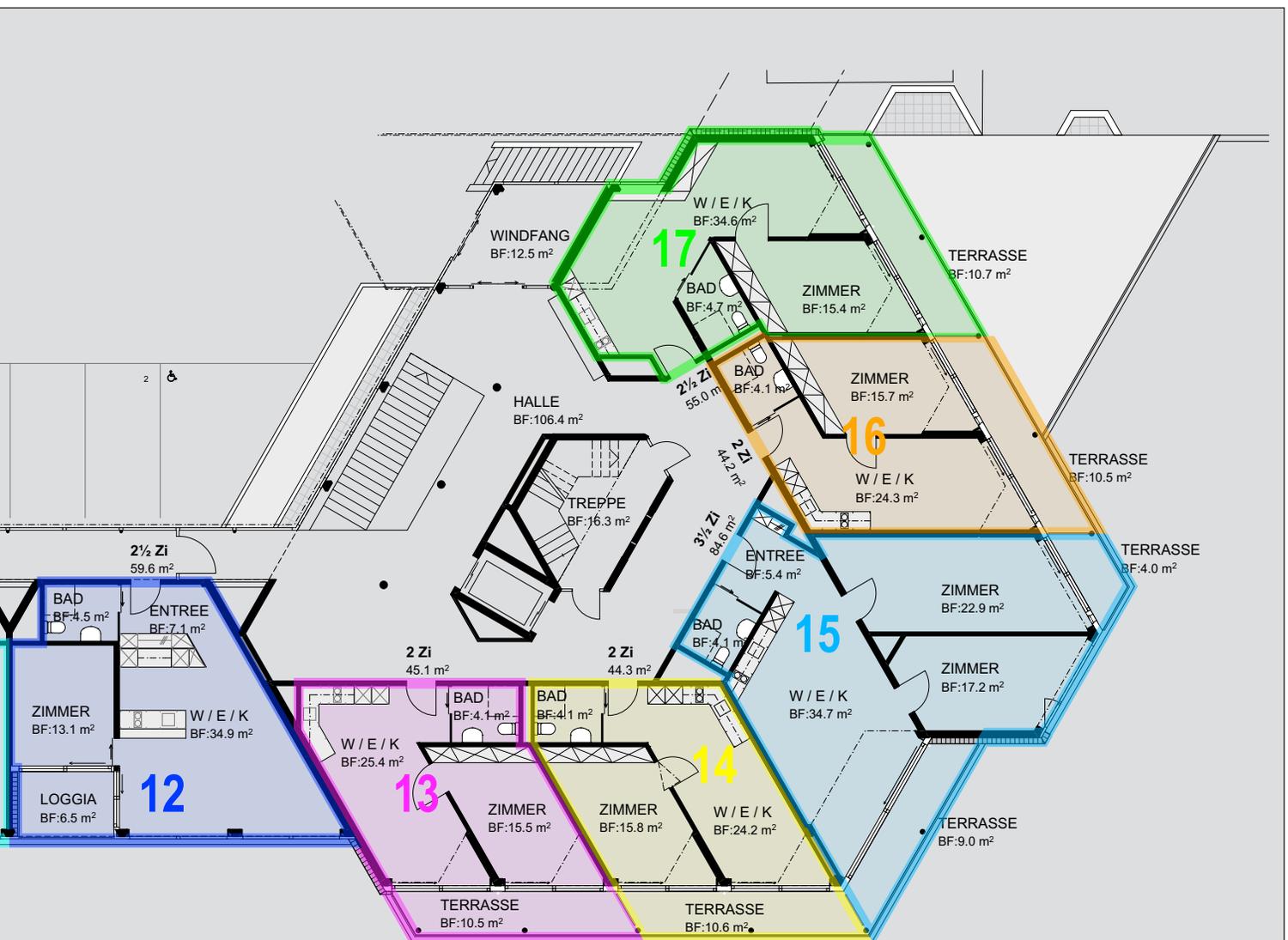




Mietwohnungen im 1. Obergeschoss

Im 1. Obergeschoss befinden sich die Wohnungen 08 bis 17 mit folgendem Grundriss:





Wohnung 08	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 45.1 m ²	Terrasse ca. 12.5 m ²
Wohnung 09	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 47.4 m ²	Terrasse ca. 11.8 m ²
Wohnung 10	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 64.0 m ²	Loggia ca. 6.6 m ²
Wohnung 11	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 76.3 m ²	Loggia ca. 6.7 m ²
Wohnung 12	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 59.6 m ²	Loggia ca. 6.5 m ²
Wohnung 13	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 45.1 m ²	Terrasse ca. 10.5 m ²
Wohnung 14	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 44.3 m ²	Terrasse ca. 10.6 m ²
Wohnung 15	3½ Zimmer	Wohnfläche ca. 84.6 m ²	Terrasse ca. 13.0 m ²
Wohnung 16	2 Zimmer	Wohnfläche ca. 44.2 m ²	Terrasse ca. 10.5 m ²
Wohnung 17	2½ Zimmer	Wohnfläche ca. 55.0 m ²	Terrasse ca. 10.7 m ²

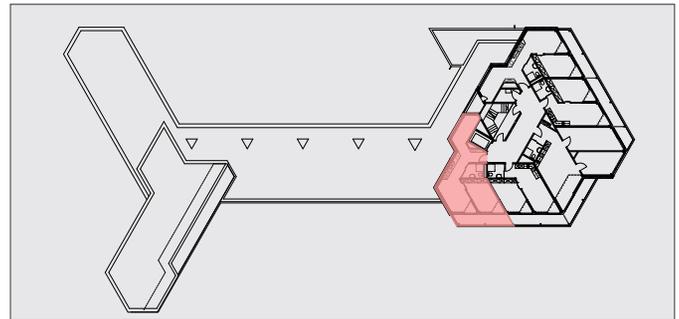
Mietwohnungen im Turm

Im so genannten «Turm» des Rosenbergs befinden sich die Wohnungen 19 bis 38, jeweils vom 2. bis 5. Obergeschoss in identischer Ausführung.

Die zwei hier abgebildeten Beispielwohnungen stehen also in vierfacher Ausführung auf den Etagen 2 bis 5 zur Verfügung.

Wohnungen 19, 24, 29, 34

2½ Zimmer Wohnfläche ca. 56.8 m²
Terrasse ca. 10.5 m²



Ausserdem stehen im Turm diese Wohnungseinheiten jeweils in vierfacher Ausführung zur Auswahl:

Wohnungen 21, 26, 31, 36

(entspricht der Wohnung 15 im 1. OG)

3½ Zimmer Wohnfläche ca. 84.6 m²

Terrasse ca. 13.0 m²

Wohnungen 20, 25, 30, 35

(entspricht der Wohnung 14 im 1. OG)

2 Zimmer Wohnfläche ca. 44.3 m²

Terrasse ca. 10.6 m²

Wohnungen 22, 27, 32, 37

(entspricht der Wohnung 16 im 1. OG)

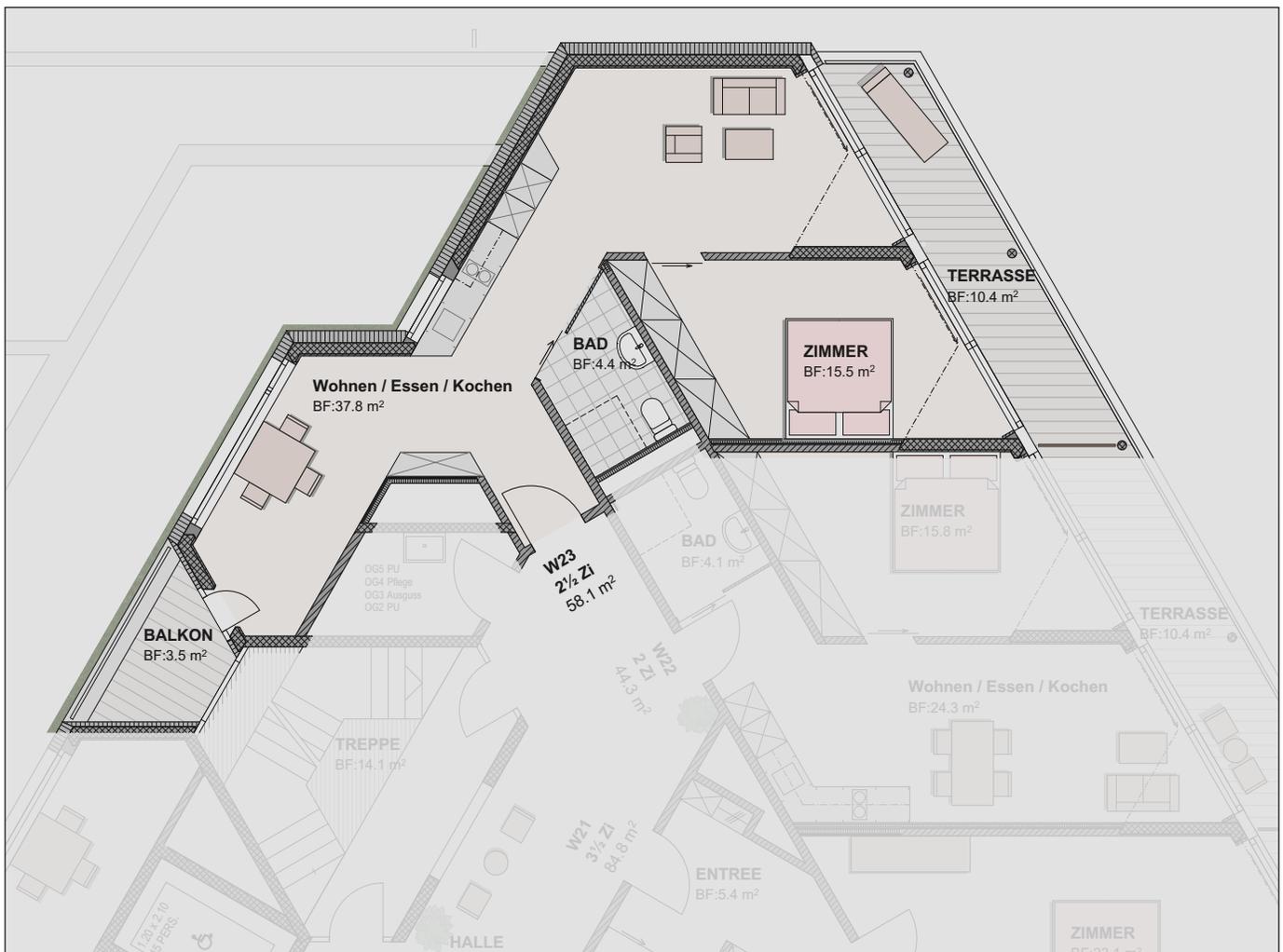
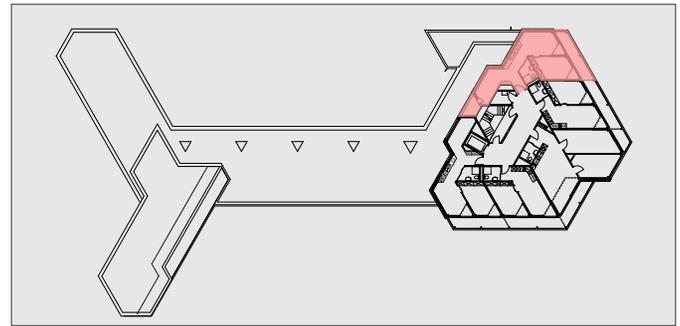
2 Zimmer Wohnfläche ca. 44.2 m²

Terrasse ca. 10.5 m²

Wohnungen 23, 28, 33, 38

2½ Zimmer Wohnfläche ca. 58.1 m²

Terrasse ca. 10.4 m²



Alterswohnungen Rosenberg

Lebensqualität im Zentrum

Nähere Auskunft zum Angebot der Alterswohnungen Rosenberg sowie deren Verfügbarkeiten erhalten Sie im Seniorenzentrum Zofingen.

Kontakt und Vermietung

Seniorenzentrum Zofingen
Luzernerstrasse 11
Bottensteinerstrasse 2 (ab November 2015)
4800 Zofingen
Tel. 062 745 51 51
seniorenzentrum@zofingen.ch
www.seniorenzentrum-zofingen.ch

Bauherrschaft

Einwohnergemeinde Zofingen
Hochbau und Liegenschaften
Vordere Hauptgasse 74
4800 Zofingen

Architekt

Batimo AG Architekten SIA
Strengelbacherstrasse 4d
4800 Zofingen

Disclaimer: Diese Dokumentation ist nicht Vertragsbestandteil. Obwohl die darin enthaltenen Informationen mit höchster Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte keine Haftung übernommen werden. Diese können sich jederzeit ändern. 1. Auflage: Juni 2015.